

WUJUDKAN
BISNIS
WELLNESS
IMPIANMU DI



HDI HIVE
MENTENG



PROMO!

Harga Sewa Khusus untuk Tenant
Health & Wellness*

📞 Info lebih lanjut: 0811-1026-868

Kunjungi Kami Sekarang! HDI Hive Menteng, Jl. Probolinggo No. 18 Menteng. Jakarta Pusat

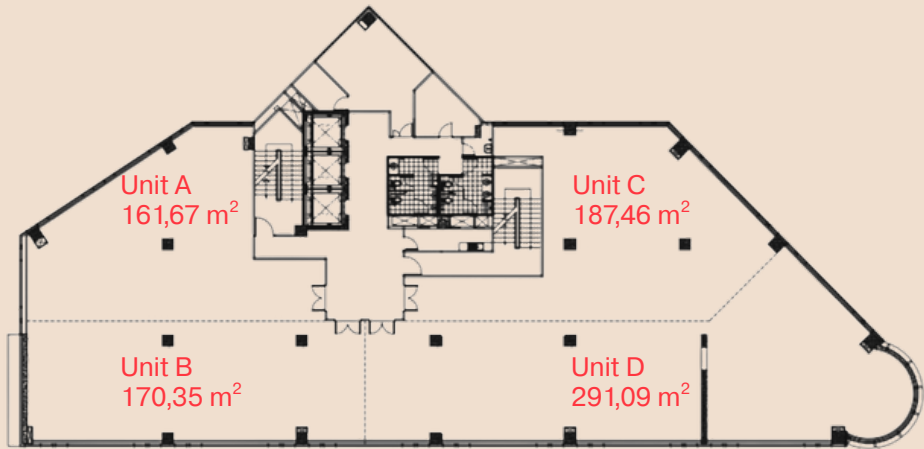


Bemore Indonesia



Solum Studio

LAYOUT LANTAI TYPICAL HDI HIVE MENTENG



UNIT TERBATAS!

No	Lantai	Area (m ²)	Kondisi
1	Lantai 4 - Unit B	170,35	<i>bare (kosong)</i>
2	Lantai 4 - Unit D	291,09	<i>bare (kosong)</i>
3	Lantai 6 - Unit A	161,67	<i>bare (kosong)</i>
4	Lantai 6 - Unit C	187,46	<i>bare (kosong)</i>
5	Lantai 6 - Unit D	291,09	<i>bare (kosong)</i>

Syarat & Ketentuan Promo:

- Harga khusus untuk tenant kategori **Health & Wellness** (praktik langsung).
- **Tanpa biaya overtime.**
- Promo berlaku hingga booking deposit diterima maksimal **31 Desember 2026.**

Ketentuan Sewa

- Minimal masa sewa: 1 (satu) tahun
- Deposit Jaminan: 3 (tiga) bulan (Sewa + Service Charge)
- Masa Fit Out: 30 (tiga puluh) hari kalender

Biaya Fit Out:

- Deposit Fit Out **Rp 10.000.000** (Refundable)
- Administrasi Fit Out **Rp 1.500.000** (Non-Refundable) diluar PPN

Utilitas:

- Listrik ditagihkan sesuai pemakaian aktual (Monthly billing)

Parkir Berlangganan:

- Mobil: Rp 380.000/bulan (Rasio 1 Lot : 100 m²)
- Motor: Rp 140.000/bulan

FASILITAS GEDUNG



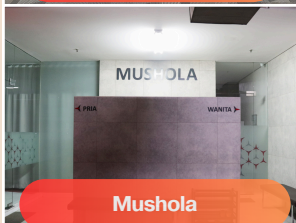
Auditorium & Ruang Meeting Disewakan



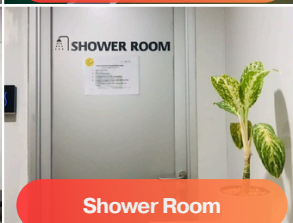
Kids Club Area



Ruang Menyusui



Mushola



Shower Room



Area Parkir Sepeda



EV Charging Station



Vending Machine Snack



Taman & Area Outdoor

OUR TENANTS:



Solúm



PHYSIOGYM
BE MORE INDONESIA



Ms Agatha's Course
Bimbingan Belajar SD Dan SMP
Matematika dan Fisika

